

СПРАВКА О СТОИМОСТИ АКТИВОВ

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Краснопресненский"  
(полное фирменное наименование акционерного  
инвестиционного фонда или тип и название  
паевого инвестиционного фонда)

Полное фирменное наименование управляющей компании

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Реальные инвестиции"

30.07.2010

Вид активов	Код строки	Сумма денежных средств или стоимость иного имущества (тыс.руб.)	Доля от общей стоимости активов (процентов)	Доля от общего количества размещенных (выданных) ценных бумаг (долей) (процентов)
1	2	3	4	5
Денежные средства на банковских счетах, всего	100	31 547,83	6,70%	x
в том числе:				
в рублях	110	14 312,21	3,04%	x
в том числе:				
Расчетный счет № 40701810500000011752 в ОАО "ВТБ 24" г. Москва		4 750,71	1,01%	
Расчетный счет № 40701810500760000180 в ОАО "Банк Москвы"		9 561,49	2,03%	
в иностранной валюте	120	17 235,62	3,66%	x
в том числе:				
Расчетный счет № 40701840100761000180 в ОАО "Банк Москвы" г. Москва		256,85	0,05%	
Расчетный счет № 40701978700761000180 в ОАО "Банк Москвы" г. Москва		16 978,77	3,61%	
Денежные средства в банковских вкладах, всего**	200	90 430,49	19,21%	x
в том числе:				
в рублях	210	55 000,10	11,68%	x
в том числе:				
Депозитный договор № 27/10 от 11.06.2010 г. с КБ "Европейский трастовый банк" (ЗАО)		7 000,00	1,49%	
Депозитный договор № 22/10 от 12.05.2010 г. с КБ "Европейский трастовый банк" (ЗАО)		5 000,00	1,06%	
Депозитный договор №Д/МФ/290410 от 29.04.2010 г. с ОАО КБ "Алтайэнергобанк"		20 000,00	4,25%	
Депозитный договор № 2-41/СВЮ-Д от 19.02.2010 г. с КБ "ЮНИАСТРУМ БАНК" (ООО)		3 000,10	0,64%	
Депозитный договор № СР/2397/01 от 10.03.2010 г. с КБ "Русский ипотечный банк"		10 000,00	2,12%	
Депозитный договор № СР/2397/02 от 13.05.2010 г. с КБ "Русский ипотечный банк" (ООО)		10 000,00	2,12%	
в иностранной валюте	220	35 430,39	7,52%	x
в том числе:				
Депозитный договор №15/10 от 05.04.2010 г. с КБ "Европейский трастовый банк" (ЗАО) на сумму 300 000,00 (Триста тысяч) ЕВРО		11 810,13	2,51%	
Депозитный договор №32/10 от 29.06.2010 г. с КБ "Европейский трастовый банк" (ЗАО) на сумму 600 000,00 (Шестьсот тысяч)		23 620,26	5,02%	
Ценные бумаги, имеющие признаваемую котировку, всего	300	1 021,54	0,22%	x
в том числе:				
ценные бумаги российских эмитентов, включенные в котировальные списки организаторов торговли на рынке ценных бумаг:	310	725,50	0,15%	x
включая				
государственные ценные бумаги РФ	311			
государственные ценные бумаги субъектов РФ	312			
муниципальные ценные бумаги	313			
облигации российских хозяйственных обществ***	314	725,50	0,15%	x
в том числе:				
Облигации Мечел БО-1, Гос. рег. № 4В02-01-55005-Е		316,02	0,07%	
Облигации КБРенКап-2, Гос. рег. № 40203354В		409,48	0,09%	
обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	315			
обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	316			

привилегированные акции открытых акционерных обществ	317			x
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	318			
ценные бумаги российских эмитентов, не включенные в котировальные списки организаторов торговли на рынке ценных бумаг, включая	320	296,04	0,06%	x
государственные ценные бумаги РФ	321			
государственные ценные бумаги субъектов РФ	322			
муниципальные ценные бумаги	323			
облигации российских хозяйственных обществ****	324	296,04	0,06%	x
в том числе:				
Облигации ЧТПЗ БО-01, Гос. рег. № 4В02-01-00182-А		296,04	0,06%	
обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	325			
обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	326			
привилегированные акции открытых акционерных обществ	327			x
обыкновенные акции закрытых акционерных обществ	328			
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	329			
Ценные бумаги российских эмитентов, не имеющие признаваемую котировку, всего	400	3 102,13	0,66%	x
в том числе:				
государственные ценные бумаги РФ	410			
государственные ценные бумаги субъектов РФ	420			
муниципальные ценные бумаги	430			
облигации российских хозяйственных обществ: *****	440	1 692,57	0,36%	x
в том числе:				
Облигации Ютэйр-Ф 03, Гос. рег. № 4-03-36059-R		524,23	0,11%	
Облигации МДМ Банк 7, Гос. рег. № 40700323В		856,72	0,18%	
Облигации Татфондбанк 4, Гос. рег. № 40403058В		311,63	0,07%	
обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	450			
обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	460			
привилегированные акции открытых акционерных обществ	470			x
обыкновенные акции закрытых акционерных обществ	480			
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов:*****	490	1 409,56	0,30%	
в том числе:				
Паи ПИФ Тройкад "Коммерческая недвижимость", Гос. Рег.№0252-74113866		1 409,56	0,30%	
векселя	491			x
Ценные бумаги иностранных эмитентов, всего	500			x
в том числе:				
ценные бумаги иностранных государств	510			
ценные бумаги международных финансовых организаций	520			
облигации иностранных коммерческих организаций	530			
акции иностранных акционерных обществ	540			
Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	600			
Недвижимое имущество*	700	340 683,97	72,36%	x
в том числе:				
Стр.15 расположенное по адресу: 123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 7187,6 кв.м., доля в праве 496/1000	701	229 685,14	48,78%	
Стр.40 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 4052,3 кв.м., доля в праве 42/100	702	110 998,83	23,57%	
Имущественные права на недвижимое имущество	800			x
Строящиеся и реконструируемые объекты недвижимого имущества	900			x
Проектно-сметная документация	1000			x
Иные доходные вложения в материальные ценности	1100			x
Дебиторская задолженность, в том числе:	1200	4 054,90	0,86%	x
средства, переданные профессиональным участникам рынка ценных бумаг	1210	2,95	0,00%	x
дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	1220			x
дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по банковским вкладам и ценным бумагам	1230	2 101,21	0,45%	x
прочая дебиторская задолженность	1240	1 950,74	0,41%	x

ИТОГО АКТИВОВ (строки 100+200+300+400+500+600+700+800+900+1000+1100+1 200)	1300	470 840,86	x	x
Примечание: *	Стр.15 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 7187,6 кв.м., доля в праве 496/100			
	Стр.40 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 4052,3 кв.м., доля в праве 42/100			
Примечание:**	Депозитный договор № Д/МФ/290410 от 29.04.2010 г. с ОАО КБ "Алтайэнергобанк" на сумму 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей, сроком до 29.10.2010 г., под 13% годовых. Депозитный договор № 27/10 от 11.06.2010 г. с КБ "ЕВРОТРАСТ" (ЗАО) на сумму 7 000 000 (Семь миллионов) рублей, сроком до 17.01.2011 г., под 10% годовых. Депозитный договор № 22/10 от 12.05.2010 г. с КБ "ЕВРОТРАСТ" (ЗАО) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, сроком до 11.08.2010 г., под 9% годовых. Депозитный договор № СР/2397/01 от 10.03.2010 г. с КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, сроком до 09.09.2010 г., под 11,5 % годовых. Депозитный договор № 2-41/СВЮ-Д от 19.02.2010 г. с КБ "ЮНИАСТРУМ БАНК" (ООО) на сумму 3 000 100,00 (Три миллиона сто) рублей, сроком до 24.08.2010 г., под 10% годовых. Депозитный договор № СР/2397/02 от 13.05.2010 г. с КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, сроком до 11.11.2010 г., под 10 % годовых. Депозитный договор №15/10 от 05.04.2010 г. с КБ "Европейский трастовый банк" (ЗАО) на сумму 300 000,00 (Триста тысяч) ЕВРО, сроком до 12.10.2010 г., под 7,5% годовых. Депозитный договор №32/10 от 29.06.2010 г. с КБ "Европейский трастовый банк" (ЗАО) на сумму 600 000,00 (Шестьсот тысяч) ЕВРО, сроком до 16.01.2011 г., под 7% годовых.			
Примечание:***	Облигации Мечел БО-1, код ЦБ RU000A0JQJG9, срок погашения 09.11.2012 г., Гос. рег. № 4B02-01-55005-Е, дата регистрации 13.11.2009 г. Облигации КБРенКап-2, код ЦБ RU000A0JPQ77, срок погашения 04.04.2012 г., Гос. рег. № 40203354В, дата регистрации 17.04.2008 г.			
Примечание:****	Облигации Ютэйр-Ф 03, код ЦБ RU000A0JNZE7, срок погашения 14.12.2010 г., Гос. рег. № 4-03-36059-R, дата регистрации 19.12.2006 г. Облигации МДМ Банк 7, код ЦБ RU000A0JPC81, срок погашения 19.07.2012 г., Гос. рег. № 40700323В, дата регистрации 26.07.2007 г. Облигации Татфондбанк 4, код ЦБ RU000A0JPSG2, срок погашения 01.06.2011 г., Гос. рег. № 40403058В, дата регистрации 04.06.2008 г.			
Примечание:*****	Облигации ЧТПЗ БО-01, код ЦБ RU000A0JQLW2, срок погашения 04.12.2012 г., Гос. рег. № 4B02-01-00182-А, дата регистрации 08.12.2009 г.			
Примечание:*****	Паи ПИФ ТройкаД "Коммерческая недвижимость", Код ЦБ RU000A0ERGA7, Гос. Рег.№0252-74113866, дата регистрации 16.06.2005 г.			

Генеральный директор

подпись

А.А. Асеев

Ответственный за ведение бухгалтерского учета

подпись

С.В. Долгалева

Уполномоченный представитель ЗАО "Первый Специализированный Депозитарий"

подпись

АПРАКСИНА С.Е.