

**ОТЧЁТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА**

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Краснопресненский"

(полное фирменное именование акционерного
инвестиционного фонда или тип и название
паевого инвестиционного фонда)

Полное фирменное наименование управляющей компании

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Реальные инвестиции"

30.12.2011

в тыс.рублях

в тыс.рублях

Наименование показателя	Код строки	За отчётный период	За соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
Выручка от продажи ценных бумаг	10	5 894,93	16 645,45
Расходы, связанные с продажей ценных бумаг	20	5 886,05	16 632,89
Результаты от продажи ценных бумаг (10-20)	30	8,88	12,56
Выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество	40	0,00	10 969,08
Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество	50	0,00	11 919,48
Результат от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество (40-50)	60	0,00	-950,40
Выручка от продажи иного имущества	70	0,00	0,00
Расходы, связанные с продажей иного имущества	80	0,00	0,00
Результат от продажи иного имущества (70-80)	90	0,00	0,00
Процентный доход по банковским вкладам и ценным бумагам	100	13 421,87	9 373,76
Дивиденды по акциям	110	0,00	0,00
Прирост (уменьшение) средств в иностранной валюте	120	-95,52	-4 670,90
Выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду	130	47 257,21	45 986,79
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, всего	140	-1 277,61	-2,95
в том числе:		0,00	0,00
акции	141	0,00	0,00
облигации	142	-463,57	-2,95
инвестиционные паи	143	-814,03	0,00
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемой котировки, всего	150	1 970,03	399,16
в том числе:		0,00	0,00

акции	151	0,00	0,00
облигации	152	1 115,05	-25,06
векселя	153	0,00	0,00
иные ценные бумаги	154	854,98	424,22
в т.ч. Инвестиционные паи		854,98	424,22
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество в том числе:	160	47 036,50	-23 417,47
Вознаграждение и расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	170	28 941,69	26 070,42
в том числе резерв на выплату вознаграждений	171	9 815,72	7 987,16
Прочие доходы	180	2 847,17	14 249,38
Прочие расходы	190	10 164,94	6 848,88
Прирост имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате выдачи инвестиционных паёв	200	0,00	0,00
Уменьшение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате погашения или обмена инвестиционных паёв	210	0,00	0,00
ИТОГО: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, или имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (30+60+90+100+110+120+130+140+150+160+180+200-170-210)	220	72 061,90	8 060,63

Генеральный директор _____ А.А. Асеев

подпись

Ответственный за ведение бухгалтерского учета _____

С.В. Долгалева

подпись

Уполномоченный представитель ЗАО "Первый Специализированный Депозитарий"

подпись

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ЗАО "ПРСД"
ПАНКРАТОВА Г.Н.

Исполнитель: Долгалева Светлана Викторовна (499) 256-44-82