

**БАЛАНС ИМУЩЕСТВА,
СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД**

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Краснопресненский"
(тип и название паевого инвестиционного фонда)

Полное фирменное наименование
управляющей компании **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Реальные инвестиции"**

31.12.2009г.

(тыс. рублей)

Имущество (обязательства)	Код стр.	На начало года	На конец года
1	2	3	4
Имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд			
Денежные средства на банковских счетах, всего	10	2741	2373
в том числе:			
в рублях	11	2741	1660
в иностранной валюте	12		713
Денежные средства в банковских вкладах, всего	20	69441	100465
в том числе:			
в рублях	21	28000	31000
в том числе со сроком возврата до одного года		28000	31000
в том числе со сроком возврата от одного до трех лет			
в том числе со сроком возврата более трех лет			
в иностранной валюте	22	41441	69465
в том числе со сроком возврата до одного года		41441	69465
Ценные бумаги российских эмитентов, имеющие признаваемую котировку, всего	30	23488	15698
в том числе:			
акции	31		
облигации:	32	23488	15698
в том числе:			
Со сроком погашения до одного года			2037
Со сроком погашения от одного до трех лет		4606	11658
Со сроком погашения более трех лет		18882	2003
Ценные бумаги российских эмитентов, не имеющие признаваемую котировку, всего	40	1791	0
в том числе:			
акции	41		
облигации	42	1791	
в том числе:			
Со сроком погашения до одного года		1791	
Со сроком погашения от одного до трех лет			
Со сроком погашения более трех лет			
векселя	43		
ценные бумаги	44		
Дебиторская задолженность	50	3369	3083
в том числе:			
средства, переданные профессиональными участниками рынка ценных бумаг	51	4	48

дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	52		
дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по банковским вкладам и ценным бумагам	53	1294	1455
прочая дебиторская задолженность:	54	2072	1580
в том числе НДС		1648	1318
Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	60	1426	943
Ценные бумаги иностранных эмитентов всего в том числе:	70		
ценные бумаги иностранных государств	71		
ценные бумаги международных финансовых организаций	72		
акции иностранных акционерных обществ	73		
облигации иностранных коммерческих организаций	74		
Доли в российских обществах с ограниченной ответственностью	80		
Доходные вложения в материальные ценности, всего в том числе:	90	396427	366719
объекты недвижимого имущества, кроме строящихся и реконструируемых объектов в том числе, составляющие 5 и более процентов от стоимости активов:	91	396427	366719
Стр.15 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 7187,6 кв.м., доля в праве 496/1000		284761	261006
Стр.40 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 4052,3 кв.м., доля в праве 42/100		111666	105713
строящиеся и реконструируемые объекты недвижимого имущества	92		
имущественные права на недвижимое имущество	93		
проектно-сметная документация	94		
ИТОГО ИМУЩЕСТВО (строки 10+20+30+40+50+60+70+80+90)	100	498683	489281
Обязательства, исполнение которых осуществляется за счёт имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд			
Кредиторская задолженность	110	30186	12026
в том числе НДС		5405	1169
Резервы на выплату вознаграждений	120	10895	13358
Инвестиционные паи	130	457601	463898
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (строки 110+120+130)	140	498683	489281

Генеральный директор _____ А.А.Асеев
подпись

Ответственный за ведение бухгалтерского учета _____ С.В.Долгалева
подпись

Ведущий специалист специализированного депозитария
ЗАО "ДК "РЕГИОН" _____ В.В.Ярославцева
подпись

Исполнитель: Долгалева Светлана Викторовна (499)256-44-82

