

ОТЧЁТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Краснопресненский"

(полное фирменное именование акционерного
инвестиционного фонда или тип и название
паевого инвестиционного фонда)

Полное фирменное наименование
управляющей компании **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Реальные инвестиции"**

30.09.2008

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код строки	За отчётный период	За соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
Выручка от продажи ценных бумаг	10	22935	5788
Расходы, связанные с продажей ценных бумаг	20	22906	5790
Результаты от продажи ценных бумаг (10-20)	30	29	-1
Выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество	40		
Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество	50		
Результат от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество (40-50)	60		
Выручка от продажи иного имущества	70		
Расходы, связанные с продажей иного имущества	80		
Результат от продажи иного имущества (70-80)	90		
Процентный доход по банковским вкладам и ценным бумагам	100	3551	2042
Дивиденды по акциям	110		
Прирос (уменьшение) средств в иностранной валюте	120		
Выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду	130	41016	45033
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, всего	140	-895	-12
в том числе:			
акции	141		1
облигации	142	-993	-13
инвестиционные паи	143	98	

Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемой котировки, всего	150	-4	
в том числе:			
акции	151		
облигации	152	-4	
векселя	153		
иные ценные бумаги	154		
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество в том числе:	160	54480	33908
Стр.15 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 7187,6 кв.м., доля в праве 496/1000		57196	31210
Стр.40 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 4052,3 кв.м., доля в праве 42/100		-2716	2698
Вознаграждение и расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	170	31345	26109
в том числе резерв на выплату вознаграждений	171	15940	13577
Прочие доходы	180	11012	5213
Прочие расходы	190	6595	10136
Прирост имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате выдачи инвестиционных паёв	200		
Уменьшение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате погашения или обмена инвестиционных паёв	210		
ИТОГО: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, или имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (30+60+90+100+110+120+130+140+150+160+180+200-170-210)	220	71248	49938

Генеральный директор _____ А.А.Асеев
подпись

Ответственный за ведение бухгалтерского учета _____ С.В.Долгалева
подпись

Начальник отдела обслуживания инвестиционных фондов
ЗАО "ДК "РЕГИОН" _____ Е.Ю.Денисенко
подпись