

ОТЧЁТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Краснопресненский"
(полное фирменное наименование акционерного
инвестиционного фонда или тип и название
паевого инвестиционного фонда)

Полное фирменное наименование
управляющей компании **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Реальные инвестиции"**

31.12.2008

(тыс. рублей)

| Наименование показателя | Код строки | За отчётный период | За соответствующий период прошлого года |
|--|------------|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от продажи ценных бумаг | 10 | 28579 | 12068 |
| Расходы, связанные с продажей ценных бумаг | 20 | 29642 | 12066 |
| Результаты от продажи ценных бумаг (10-20) | 30 | -1063 | 2 |
| Выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество | 40 | | |
| Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество | 50 | | |
| Результат от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество (40-50) | 60 | | |
| Выручка от продажи иного имущества | 70 | | |
| Расходы, связанные с продажей иного имущества | 80 | | |
| Результат от продажи иного имущества (70-80) | 90 | | |
| Процентный доход по банковским вкладам и ценным бумагам | 100 | 5014 | 3006 |
| Дивиденды по акциям | 110 | | |
| Прирос (уменьшение) средств в иностранной валюте | 120 | | |
| Выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду | 130 | 85738 | 56147 |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, всего | 140 | -1634 | -12 |
| в том числе: | | | |
| акции | 141 | | 1 |
| облигации | 142 | -1634 | -13 |
| инвестиционные паи | 143 | | |

| | | | |
|--|-----|-------|-------|
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемой котировки, всего | 150 | -723 | -27 |
| в том числе: | | | |
| акции | 151 | | |
| облигации | 152 | -151 | -27 |
| векселя | 153 | | |
| иные ценные бумаги | 154 | -572 | |
| в т.ч. Инвестиционные паи | | -572 | |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество в том числе: | 160 | 26169 | 37572 |
| Стр.15 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 7187,6 кв.м., доля в праве 496/1000 | | 26896 | 42958 |
| Стр.40 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 4052,3 кв.м., доля в праве 42/100 | | -728 | -5386 |
| Вознаграждение и расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом | 170 | 41612 | 37209 |
| в том числе резерв на выплату вознаграждений | 171 | 21771 | 18473 |
| Прочие доходы | 180 | 12975 | 5550 |
| Прочие расходы | 190 | 22151 | 12060 |
| Прирост имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате выдачи инвестиционных паёв | 200 | | |
| Уменьшение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате погашения или обмена инвестиционных паёв | 210 | | |
| ИТОГО: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, или имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (30+60+90+100+110+120+130+140+150+160+180+200-170-210) | 220 | 62712 | 52968 |

Генеральный директор _____ А.А.Асеев
подпись

Ответственный за ведение бухгалтерского учета _____ С.В.Долгалева
подпись

Начальник отдела обслуживания инвестиционных фондов
ЗАО "ДК "РЕГИОН" _____ Е.Ю.Денисенко
подпись