

ОТЧЁТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Краснопресненский"

(полное фирменное именование акционерного
инвестиционного фонда или тип и название
паевого инвестиционного фонда)

Полное фирменное наименование
управляющей компании **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Реальные инвестиции"**

30.09.2009

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код строки	За отчётный период	За соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
Выручка от продажи ценных бумаг	10	59303	22935
Расходы, связанные с продажей ценных бумаг	20	58822	22906
Результаты от продажи ценных бумаг (10-20)	30	481	29
Выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество	40		
Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество	50		
Результат от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество (40-50)	60		
Выручка от продажи иного имущества	70		
Расходы, связанные с продажей иного имущества	80		
Результат от продажи иного имущества (70-80)	90		
Процентный доход по банковским вкладам и ценным бумагам	100	6921	3551
Дивиденды по акциям	110		
Прирос (уменьшение) средств в иностранной валюте	120	1547	
Выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду	130	53204	41016
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, всего	140	382	-895
в том числе:			
акции	141		
облигации	142	1243	-993
инвестиционные паи	143	-861	98

Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемой котировки, всего	150	0	-4
в том числе:			
акции	151		
облигации	152		-4
векселя	153		
иные ценные бумаги	154		
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество в том числе:	160	-60906	54480
Стр.15 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 7187,6 кв.м., доля в праве 496/1000		-40925	57196
Стр.40 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 4052,3 кв.м., доля в праве 42/100		-19981	-2716
Вознаграждение и расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	170	31137	31345
в том числе резерв на выплату вознаграждений	171	17227	15940
Прочие доходы	180	10926	11012
Прочие расходы	190	11478	6595
Прирост имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате выдачи инвестиционных паёв	200		
Уменьшение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате погашения или обмена инвестиционных паёв	210		
ИТОГО: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, или имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (30+60+90+100+110+120+130+140+150+160+180+200-170-210)	220	-30060	71248

Генеральный директор _____ А.А.Асеев
подпись

Ответственный за ведение бухгалтерского учета _____ С.В.Долгалева
подпись

Ведущий специалист специализированного депозитария
ЗАО "ДК "РЕГИОН" _____ В.В.Ярославцева
подпись

Исполнитель: Долгалева Светлана Викторовна (499)256-44-82