

ОТЧЁТ  
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Краснопресненский"**

(полное фирменное наименование акционерного  
инвестиционного фонда или тип и название  
паевого инвестиционного фонда)

Полное фирменное наименование  
управляющей компании **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая  
компания "Реальные инвестиции"**

**31.12.2009**

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код строки	За отчётный период	За соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
Выручка от продажи ценных бумаг	10	63803	28579
Расходы, связанные с продажей ценных бумаг	20	63276	29642
Результаты от продажи ценных бумаг (10-20)	30	527	-1063
Выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество	40		
Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество	50		
Результат от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество (40-50)	60		
Выручка от продажи иного имущества	70		
Расходы, связанные с продажей иного имущества	80		
Результат от продажи иного имущества (70-80)	90		
Процентный доход по банковским вкладам и ценным бумагам	100	8936	5014
Дивиденды по акциям	110		
Прирос (уменьшение) средств в иностранной валюте	120	551	
Выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду	130	69028	85738
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, всего	140	1287	-1634
в том числе:			
акции	141		
облигации	142	1770	-1634
инвестиционные паи	143	-483	

Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемой котировки, всего	150	4	-723
в том числе:			
акции	151		
облигации	152	4	-151
векселя	153		
иные ценные бумаги	154		-572
в т.ч. Инвестиционные паи			-572
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество в том числе:	160	-29708	26169
Стр.15 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 7187,6 кв.м., доля в праве 496/1000		-23755	26896
Стр.40 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 4052,3 кв.м., доля в праве 42/100		-5953	-728
Вознаграждение и расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	170	41164	41612
в том числе резерв на выплату вознаграждений	171	22600	21771
Прочие доходы	180	11061	12975
Прочие расходы	190	14225	22151
Прирост имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате выдачи инвестиционных паёв	200		
Уменьшение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате погашения или обмена инвестиционных паёв	210		
ИТОГО: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, или имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (30+60+90+100+110+120+130+140+150+160+180+200-170-210)	220	6296	62712

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.А.Асеев  
подпись

Ответственный за ведение бухгалтерского учета \_\_\_\_\_ С.В.Долгалева  
подпись

Ведущий специалист специализированного депозитария  
ЗАО "ДК "РЕГИОН" \_\_\_\_\_ В.В.Ярославцева  
подпись

Исполнитель: Долгалева Светлана Викторовна (499)256-44-82