

**ОТЧЁТ  
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА**

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Краснопресненский"**

(полное фирменное наименование акционерного  
инвестиционного фонда или тип и название  
паевого инвестиционного фонда)

Полное фирменное наименование

управляющей компании **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания  
"Реальные инвестиции"**

**31.03.2010 г.**

(тыс. рублей)

| Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За отчётный | За                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                              |            | период      | соответствующий<br>период прошлого<br>года |
| 1                                                                                                            | 2          | 3           | 4                                          |
| Выручка от продажи ценных бумаг                                                                              | 10         | 13 728,45   | 1800,00                                    |
| Расходы, связанные с продажей ценных бумаг                                                                   | 20         | 13 706,99   | 1748,00                                    |
| Результаты от продажи ценных бумаг (10-20)                                                                   | 30         | 21,46       | 52,00                                      |
| Выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество             | 40         |             |                                            |
| Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество | 50         |             |                                            |
| Результат от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество (40-50)   | 60         |             |                                            |
| Выручка от продажи иного имущества                                                                           | 70         |             |                                            |
| Расходы, связанные с продажей иного имущества                                                                | 80         |             |                                            |
| Результат от продажи иного имущества (70-80)                                                                 | 90         |             |                                            |
| Процентный доход по банковским вкладам и ценным бумагам                                                      | 100        | 2 360,19    | 2231,00                                    |
| Дивиденды по акциям                                                                                          | 110        |             |                                            |
| Прирос (уменьшение) средств в иностранной валюте                                                             | 120        | -5 473,15   |                                            |
| Выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду                                                              | 130        | 13 390,59   | 21275,00                                   |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, всего                 | 140        | 50,60       | 484,00                                     |
| в том числе:                                                                                                 |            |             |                                            |
| акции                                                                                                        | 141        |             |                                            |
| облигации                                                                                                    | 142        | 50,60       | 484,00                                     |
| инвестиционные паи                                                                                           | 143        |             |                                            |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемой котировки, всего              | 150        | 513,44      | 353,00                                     |

|                                                                                                                                                                                                                              |     |           |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------|
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                 |     |           |          |
| акции                                                                                                                                                                                                                        | 151 |           |          |
| облигации                                                                                                                                                                                                                    | 152 |           |          |
| векселя                                                                                                                                                                                                                      | 153 |           |          |
| иные ценные бумаги                                                                                                                                                                                                           | 154 | 513,44    | 353,00   |
| в т.ч. Инвестиционные паи                                                                                                                                                                                                    |     | 513,44    | 353,00   |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество в том числе:                                                                                                   | 160 | 0,00      | 0,00     |
| Стр.15 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 7187,6 кв.м., доля в праве 496/1000                                                                                 |     | 0,00      | 0,00     |
| Стр.40 расположенное по адресу:123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13. Нежилое, общей площадью 4052,3 кв.м., доля в праве 42/100                                                                                   |     | 0,00      | 0,00     |
| Вознаграждение и расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом                                                                               | 170 | 6 311,17  | 22855,00 |
| в том числе резерв на выплату вознаграждений                                                                                                                                                                                 | 171 | 2 011,19  | 5885,00  |
| Прочие доходы                                                                                                                                                                                                                | 180 | 13 470,98 | 25702,00 |
| Прочие расходы                                                                                                                                                                                                               | 190 | 1 253,14  | 4656,00  |
| Прирост имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате выдачи инвестиционных паёв                                                                                                                         | 200 |           |          |
| Уменьшение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате погашения или обмена инвестиционных паёв                                                                                                        | 210 |           |          |
| ИТОГО: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, или имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (30+60+90+100+110+120+130+140+150+160+180+200-170-210) | 220 | 16 769,81 | 21879,00 |

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.А.Асеев

ПОДПИСЬ

Ответственный за ведение бухгалтерского учета \_\_\_\_\_ С.В.Долгалева

ПОДПИСЬ

Уполномоченный представитель ЗАО "Первый Специализированный Депозитарий"

ПОДПИСЬ

Исполнитель: Долгалева Светлана Викторовна (499) 256-44-82