

Сообщение о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Краснопресненский»

Полное фирменное наименование управляющей компании фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Реальные инвестиции».

Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда: Закрытое акционерное общество «Депозитарная компания «Регион».

Форма проведения общего собрания: собрание.

Дата проведения общего собрания: 20 ноября 2008 г.

Место проведения общего собрания: 123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д. 13, стр. 43, офис 73.

Время проведения общего собрания: 12 часов 00 минут.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 11 часов 00 минут.

Дата окончания приема бюллетеня для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: 20 ноября 2008 г., 123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д. 13, стр. 43, офис 73.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании: 29 октября 2008 г.

Повестка дня общего собрания: об утверждении изменений и дополнений в правила фонда в части: инвестиционной декларации Фонда (приведение в соответствие с новым Положением о составе и структуре активов ПИФ, утвержденным Приказом ФСФР России от 20.05.08г. №08-19/пз-н); расширения видов расходов, связанных с доверительным управлением фондом (приведение в соответствии с перечнем расходов, утвержденным Приказом ФСФР России от 28.02.08г. №08-7/пз-н); положение о вознаграждении лица, осуществляющего прекращение Фонда; изменения порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: информация (материалы) не позднее чем за 15 дней до даты проведения общего собрания вручается под роспись каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании; также указанная информация (материалы) будет доступна для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в помещении по адресу нахождения Генерального директора ООО «УК «Реальные инвестиции» - г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д. 13, стр. 43, офис 73, со дня опубликования сообщения о проведении общего собрания до даты его проведения по рабочим дням с 11.00 до 17.00; также указанная информация будет доступна лицам, участвующим в общем собрании, во время проведения собрания. По требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, управляющая компания обязана предоставить ему копии документов, подлежащих представлению, в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против по вопросам об утверждении изменений и дополнений в правила Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Краснопресненский», имеют право требовать погашения инвестиционных паев фонда.

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев: расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на дату определения стоимости чистых активов фонда путем деления этой стоимости на количество инвестиционных паев фонда, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев фонда на ту же дату.

Порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению: выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих фонд. В случае недостаточности денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные средства или средства, полученные на условиях договоров займа или кредитных договоров и подлежащие возврату за счет имущества, составляющего фонд.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 25 дней со дня окончания срока принятия заявок на погашение инвестиционных паев.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель с даты опубликования сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в правила фонда.

Генеральный директор
ООО «УК «Реальные инвестиции»



А.А. Асеев



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

1 лист

[Handwritten signature]