

## Сообщение

### **о регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Краснопресненский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Реальные инвестиции»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 28 марта 2006 г. за № 0493-79417163, изменения в Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 21 декабря 2006 г. за № 0493-79417163-1)

#### **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Реальные инвестиции»**

(место нахождения 123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д. 13, тел. (495) 267 8007, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 30 августа 2005 г. № 21-000-1-00237)

Сообщает, что 21 декабря 2006 года Федеральной службой по финансовым рынкам зарегистрированы Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Краснопресненский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Реальные инвестиции» за номером 0493-79417163-1.

Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Краснопресненский», связанные с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением фонда, вступают в силу по истечении одного месяца со дня опубликования сообщения об их регистрации.

Иные изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Краснопресненский» вступают в силу со дня опубликования сообщения об их регистрации.

Заявки на погашение инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Краснопресненский» принимаются в течение двух недель с даты опубликования сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом.

Заявки на приобретение инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Краснопресненский» принимаются в течение двух недель со дня, следующего за днем истечения срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

При выдаче инвестиционных паев в случае погашения инвестиционных паев заявки на приобретение инвестиционных паев удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь - заявки, поданные владельцами инвестиционных паев, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения инвестиционных паев, в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления соответствующего списка;

во вторую очередь - заявки, поданные владельцами инвестиционных паев, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение, являющееся основанием для выдачи инвестиционных паев, в части превышения количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления соответствующего списка, пропорционально сумме денежных средств, переданных (внесенных) ими для включения в фонд;

в третью очередь - остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных (внесенных) для включения в фонд.

С правилами доверительного управления Фондом и более подробную информацию о Фонде можно получить по адресу: 123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д. 13, тел. (495) 267 8007 или ознакомиться на странице ЗПИФ «Краснопресненский» в сети Интернет по адресу: [www.mcgf.ru](http://www.mcgf.ru).

**СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДЫ В БУДУЩЕМ, ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ**

**ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЙ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФОНДОМ**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**  
**в Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Краснопресненский»,**  
**зарегистрированные ФСФР РФ**  
**за № 0493-79417163 от 28.03.2006 г.**

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <p>долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее фонд;</p> <p>право требовать от управляющей компании надлежащего доверительного управления фондом;</p> <p>право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</p> <p>право на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционному паю фонда выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально и составляет 30 процентов от положительного изменения расчетной стоимости инвестиционного пая за отчетный квартал. Доход по инвестиционному паю фонда за отчетный квартал, в котором было завершено формирование фонда, составляет 30 процентов от положительного изменения расчетной стоимости инвестиционного пая за период с даты завершения формирования фонда до даты окончания соответствующего отчетного квартала. Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев, установленного на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Выплата дохода осуществляется в течение месяца с даты составления списка лиц, имеющих право на</p>	<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <p>а) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее фонд;</p> <p>б) право требовать от управляющей компании надлежащего доверительного управления фондом;</p> <p>в) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</p> <p>г) право на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально.</p> <p>Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев Фонда на последний рабочий день отчетного квартала.</p> <p>Доход по инвестиционным паям рассчитывается по состоянию на последний рабочий день квартала и составляет 30 процентов от разницы между фактически полученными в отчетном квартале:</p> <p>суммами дивидендов по акциям, поступивших в отчетном квартале на банковские счета Управляющей компании, открытые для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда;</p> <p>суммами процентов, начисленных в отчетном квартале на остатки по банковским счетам Управляющей компании, открытым для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, и по банковским вкладам;</p> <p>суммами процентов по ценным бумагам, поступившими в отчетном квартале на банковские</p>

получение дохода по инвестиционному паю;

право требовать от управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных фондах", нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и правилами фонда;

право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

счета Управляющей компании, открытые для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, уменьшенными на величину уплаченных процентов при приобретении данных ценных бумаг;

доходом от операций с долями в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, акций, облигаций и иных ценных бумаг;

доходом от реализации объектов недвижимости;

доходом от предоставления объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду, -

и расходами, указанными в пункте 83 настоящих Правил и понесенными Управляющей компанией в отчетном квартале за счет имущества Фонда, а также начисленными за отчетный квартал вознаграждениями специализированному депозитарию, аудитору и оценщику в соответствии с пунктом 78 Правил.

Под доходом от операций в отчетном квартале с долями в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, акций, облигаций и иных ценных бумаг понимается сумма денежных средств (выручка) от реализации в отчетном периоде долей в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, акций, облигаций и иных ценных бумаг, поступивших в отчетном квартале на банковские счета Управляющей компании, открытые для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, уменьшенная на сумму денежных средств, составляющую стоимость приобретения соответствующих долей в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, акций, облигаций и иных ценных бумаг.

Под доходом от реализации в отчетном квартале объектов недвижимости понимается сумма денежных средств (выручка) от реализации в отчетном периоде недвижимого имущества (имущественных прав на недвижимое имущество), поступивших в отчетном квартале на банковские счета Управляющей компании, открытые для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, уменьшенная на сумму денежных средств, составляющую учетную стоимость соответствующего недвижимого имущества (имущественных прав на недвижимое имущество), рассчитываемую пропорционально полученной выручке.

Под учетной стоимостью реализованного в отчетном периоде недвижимого имущества (имущественных прав на недвижимое имущество) понимается стоимость приобретения или оценочная стоимость указанного недвижимого имущества (имущественных прав на недвижимое имущество), по которой оно было передано в Фонд при его формировании.

Под доходом от предоставления объектов

	<p>недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступивших в отчетном квартале на банковские счета Управляющей компании, открытые для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, в соответствии с договорами аренды (или) субаренды.</p> <p>Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.</p> <p>Выплата дохода осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет зарегистрированных лиц, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда. Выплата дохода осуществляется в срок не позднее 30 дней с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю;</p> <p>д) право требовать от управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об инвестиционных фондах”, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и правилами фонда;</p> <p>е) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</p>
<p>78. За счет имущества фонда выплачиваются вознаграждения:</p> <p>управляющей компании в размере 10 процентов от положительного изменения стоимости чистых активов за отчетный месяц, но не более 4,5 процента и не менее 1,2 процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая НДС;</p> <p>специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, аудитору и оценщику в</p>	<p>78. За счет имущества фонда выплачиваются вознаграждения:</p> <p>а) управляющей компании:</p> <p>в размере 1,2 % от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая НДС;</p> <p>в размере 10% от дохода по инвестиционным паям, определяемого в соответствии с пп. г) п. 36 настоящих Правил Фонда, но не более 3,3% среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном</p>

<p>размере не более 0,5 процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая НДС.</p> <p>Общий размер указанных в настоящем пункте вознаграждений за финансовый год составляет не более 5 процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая НДС.</p>	<p>нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая НДС;</p> <p>б) специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, аудитору и оценщику в размере не более 0,5 процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая НДС.</p> <p>Общий размер указанных в настоящем пункте вознаграждений за финансовый год составляет не более 5 процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая НДС.</p>
<p>83. За счет имущества, составляющего фонд, возмещаются расходы, связанные с доверительным управлением фондом, в том числе с:</p> <p>содержанием имущества, составляющего фонд;</p> <p>страхованием недвижимого имущества, составляющего фонд;</p> <p>совершением сделок с имуществом, составляющим фонд;</p> <p>созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев;</p> <p>осуществлением прав участника обществ с ограниченной ответственностью, доли которых являются имуществом, составляющим фонд;</p> <p>осуществлением прав по ценным бумагам, составляющим фонд;</p> <p>предоставлением и опубликованием информации о деятельности по доверительному управлению фондом, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>предоставлением отчетности, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>уплатой судебных издержек и государственной пошлины, а также получением разрешений в органах государственной власти и органах местного самоуправления, учреждениях и организациях;</p> <p>осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>оплатой юридических услуг;</p> <p>оплатой услуг по сопровождению проведения строительных работ, выполняемых за счет имущества фонда, в том числе услуг по проведению экспертизы качества строительных</p>	<p>83. За счет имущества, составляющего фонд, возмещаются расходы, связанные с доверительным управлением фондом, в том числе с:</p> <p>содержанием имущества, составляющего фонд;</p> <p>страхованием недвижимого имущества, составляющего фонд;</p> <p>совершением сделок с имуществом, составляющим фонд;</p> <p>созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев;</p> <p>осуществлением прав участника обществ с ограниченной ответственностью, доли которых являются имуществом, составляющим фонд;</p> <p>осуществлением прав по ценным бумагам, составляющим фонд;</p> <p>предоставлением и опубликованием информации о деятельности по доверительному управлению фондом, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>предоставлением отчетности, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>уплатой государственной пошлины, уплачиваемой Управляющей компанией в связи с осуществлением доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, а также получением разрешений в органах государственной власти и органах местного самоуправления, учреждениях и организациях, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом, составляющим Фонд;</p> <p>оплатой расходов, возникших в связи с выступлением Управляющей компании в качестве истца или ответчика по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному</p>

<p>работ;</p> <p>осуществлением банковского и расчетно-кассового обслуживания операций с денежными средствами, составляющими имущество фонда;</p> <p>нотариальным удостоверением документов, связанных с осуществлением доверительного управления фонда;</p> <p>выплатами установленных законодательством налогов и сборов в бюджеты в отношении активов, составляющих фонд;</p> <p>расходов, связанных с совершением в интересах владельцев инвестиционных паев юридических и фактических действий (с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящими Правилами фонда) в отношении имущества, составляющего Фонд;</p> <p>Максимальный размер расходов, возмещаемых за счет имущества, составляющего фонд, составляет 2,5 процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая НДС.</p>	<p>управлению Фондом;</p> <p>осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>оплатой юридических услуг, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом, составляющим Фонд;</p> <p>оплатой услуг по проведению экспертизы качества строительных работ;</p> <p>осуществлением банковского и расчетно-кассового обслуживания операций с денежными средствами, составляющими имущество фонда;</p> <p>нотариальным удостоверением документов, связанных с осуществлением доверительного управления фонда;</p> <p>расходов, связанных с совершением в интересах владельцев инвестиционных паев юридических и фактических действий (с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящими Правилами фонда) в отношении имущества, составляющего Фонд;</p> <p>Максимальный размер расходов, возмещаемых за счет имущества, составляющего фонд, составляет 10 процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая НДС.</p>
---	--

Генеральный директор  
ООО «УК «Реальные инвестиции»

Е.В.Куликова